

شركة محمود أبو زهير وأحمد الغامدي
MAHMOUD ABU ZHAIR & AHMED ALGHAMDI
للمحاماة والاستشارات القانونية Law & Legal Consultations



المدد في نظام المعاملات المدنية

لعام 1445 هـ 2024 م

مادة 79. دعوى إبطال العقد

- من تاريخ العلم بسبب الإبطال تاريخ اكتمال الأهلية أو زوال الإكراه
 - تاريخ التعاقد عدا حالة نقص الأهلية
- 1 سنة
10 سنين

مادة 80. سقوط الحق في الإبطال

من تاريخ الإعدار

90 يوم

مادة 2/81. سماع دعوى البطلان

- من تاريخ التعاقد
 - لكل ذي مصلحة ان يدفع ببطلان العقد في أي وقت
- 10 سنين

مادة 1/106. العدول عن العقد بشرط الخيار

- خلال مدة معينة في العقد
 - اذا لم تعين المدة عينتها المحكمة
- مدة معينة

مادة 2/106. سقوط الخيار في العدول عن العقد

- اسقاطه ممن له الخيار
 - مضي مدة الخيار دون عدول
- 90 يوم

مادة 2\117. سقوط دعوى المطالبة بالجائزة على عمل لمن أعلن عنها

من تاريخ إعلان الرجوع

90 يوم

مادة 141. المطالبة بإعادة تقدير التعويض

تعيينها المحكمة أثناء تقرير التقدير الأولي

مدة معينة

مادة 1/143. عدم سماع دعوى التعويض الناشئة عن الفعل الضار

- من تاريخ علم المتضرر بوقوع و بالمسؤول عنه في دعوى التعويض الناشئة عن الفعل الضار
 - في جميع الأحوال
- 3 سنوات
10 سنين

مادة 2/143. الامتناع عن دعوى التعويض الناشئة عن جريمة

- بشأن الدعوى الجزائية العامة
- المدة مرتبطة
بالمدة السارية

مادة 159. عدم سماع الدعوى الناشئة عن الإثراء أو دفع غير المستحق أو الفضالة

- من تاريخ علم الدائن بحقه
 - في جميع الأحوال لا تسمع الدعوى بانقضاء المدة من تاريخ نشوء الحق
- 3 سنوات
10 سنين

مادة 188. عدم نفاذ تصرف المدين الذي تاريخ أحاطت ديونه بأمواله

- من تاريخ علم الدائن عدم سماع دعوى بسبب عدم النفاذ
 - في جميع الأحوال بانقضاء المدة من التصرف
- سنة
10 سنين

مادة 2/195. دعوى استرداد الشيء المحبوس إذا خرج من يده

- من تاريخ علمه بالخروج
 - قبل انقضاء تاريخ خروجه
- 30 يوم
سنة

مادة 209. أجل الميسرة في وفاء الدين

حددت المحكمة ذلك الأجل

انقضاء المطالبة بالحق وسماع الدعوى

مادة 295.

- لا ينقضي بمرور الزمن على غير المنكر
- على انقضاء المنكر

10 سنوات

سماع الدعوى في السند المحرر بحق من الحقوق الواردة في الفقرة (أ) من المادة 296 والحقوق الواردة في المادة 297

مادة 298.

من تاريخ التحرير للسند

10 سنوات

دعوى فسخ المبيع الذي عين مقداره فبان فيه نقص أو زيادة ولم يوجد اتفاق

مادة 2/323.

من تاريخ تسليم المبيع

سنة

دعوى ضمان العيب

مادة 344.

من تاريخ تسليم المبيع؛ وليس للبائع أن يتمسك بانقضاء المدة إذا ثبت أن إخفاء العيب كان بغش منه

180 يوم

فسخ عقد الأجرة من ورثة المستأجر

مادة 2/441.

خلال مدة معقولة من الوفاء

براءة ذمة الكفيل بعد إعدار الدائن إذا لم يطالب المدين

مادة 589.

من تاريخ الإعدار

180 يوم

مدة اعتراض الشركاء في المال الشائع المشترك على قرار الشركاء الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاث أرباعه على التغيير والتعديل

مادة 623.

لدى المحكمة من تاريخ الإعلام

30 يوم

رفع دعوى نقض قسمة التركة الاتفاقية

مادة 631.

من التالفة للقسمة

سنة

عدم سماع دعوى الشفعة

مادة 667

من تاريخ تسجيل البيع

180 يوم

عدم سماع دعوى المطالبة بحق الانتفاع

مادة 693

على الاستعمال

10 سنوات

دعوى المطالبة بحق الارتفاق

مادة 717

على الاستعمال

10 سنوات

سماع الدعوى على المنكر

مادة 296

في الحقوق الآتية:

- حقوق أصحاب المهن الحرة
- الحقوق الدورية المتجددة

5 سنوات

- إذا كان الحق ريعا في ذمة حائز شيء أوريا واجبا على ناظر الوقف أداءه للمستحق

10 سنوات

سماع الدعوى على المنكر

مادة 297

- حقوق التجار عن السلع والخدمات المقدمة لأشخاص لا يتجرون فيها
- حقوق أصحاب المنشآت المعدة لإيواء النزلاء والمطاعم ومن في حكمهم الناشئة عن ممارسة تلك الأنشطة
- حقوق الأجراء من أجور يومية وغير يومية ومن ثمن ما قدموه من أشياء

سنة

انقطاع مدة عدم سماع الدعوى

مادة 304

- تتجدد المدة ذاتها بأسباب الانقطاع التي بينها النظام في المادة ٣٠٢
- صدور حكم قضائي بحق
- أن يكون الحق من حقوق أصحاب المهن الحرة، كالأطباء والمحامين والمهندسين
- حقوق التجار عن السلع والخدمات المقدمة لأشخاص لا يتجرون فيها
- حقوق أصحاب المنشآت المعدة لإيواء النزلاء والمطاعم ومن في حكمهم
- حقوق الأجراء من أجور يومية وغير يومية ومن ثمن ما قدموه من أشياء

10 سنوات

الموضوع	الصفحة
دعوى إبطال العقد	1
سقوط الحق في الإبطال	1
العدول عن العقد بشرط الخيار	1
سقوط الخيار في العدول عن العقد	1
سقوط دعوى المطالبة بالجائزة على عمل لمن أعلن عنها	1
المطالبة بإعادة تقدير التعويض	1
عدم سماع دعوى التعويض الناشئة عن الفعل الضار	2
الامتناع عن دعوى التعويض الناشئة عن جريمة	2
عدم سماع الدعوى الناشئة عن الإثراء أو دفع غير المستحق أو الفضالة	2
عدم نفاذ تصرف المدين الذي تاريخ أحاطت ديونه بأمواله	2
دعوى استرداد الشيء المحبوس إذا خرج من يده	2
أجل الميسرة في وفاء الدين	2
انقضاء المطالبة بالحق وسماع الدعوى	3
سماع الدعوى في السند المحرر بحق من الحقوق الواردة في الفقرتين السابقتين	3
دعوى فسخ المبيع الذي عين مقداره فبان فيه نقص أو زيادة ولم يوجد اتفاق	3
دعوى ضمان العيب	3
فسخ عقد الأجرة من ورثة المستأجر	3
براءة ذمة الكفيل بعد إعدار الدائن إذا لم يطالب المدين	3
مدة اعتراض الشركاء في المال الشائع المشترك على قرار الشركاء الذين يملكون ثلاث أرباعه على التغيير والتعديل	3
رفع دعوى نقض قسمة التركة الاتفاقية	3
عدم سماع دعوى الشفعة	4
عدم سماع دعوى المطالبة بحق الانتفاع	4
دعوى المطالبة بحق الارتفاق	4
سماع الدعوى على المنكر	4
سماع الدعوى على المنكر	4
دعوى المطالبة بحق الارتفاق	4